

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.2204 - 2026	
Nombre completo del contratista: IRIS DAHIANA SEMANATE GARCÍA	
Documento de identificación: 1.192.894.340	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales para ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito, con autonomía técnica y administrativa, en el marco del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago De Cali BP - 26005933, en la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 25/jul/2026	Fecha terminación 31/ago/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato Es hasta por la suma de: ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$11.326.000	\$ 5.663.000	\$0	\$ 5.663.000

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Información del pago de seguridad social:	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9508548321 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 510896311 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 27/jul/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Julio 2026
Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta certificado de afiliación a la ARL POSITIVA, con riesgo 4.	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No.4162.010.26.1.2204-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual: 1. Ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del Distrito, mediante la elaboración de presupuestos de obra civil, mantenimiento de equipos e interventoría para los proyectos asignados, aplicando metodologías de análisis de precios unitarios, rendimientos y especificaciones técnicas, con el fin de determinar el valor estimado de los procesos de contratación en cualquiera de sus modalidades de selección. La contratista ejecutó la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del Distrito, mediante la elaboración de los presupuestos de obra civil correspondientes a los proyectos Participativo 2026 – Cancha Torres de Comfandi, Cancha Villa San Marcos, Polideportivo Villacolombia y Polideportivo Desepaz; Empréstito 2026 – Poblado I; Empréstito 2027 – Pista BMX; y Dependencia 2026 – Adecuaciones Complejo Deportivo Pascual Guerrero, aplicando metodologías de análisis de precios unitarios, rendimientos y especificaciones técnicas para la determinación del valor estimado de los respectivos procesos de contratación.	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

2. Realizar estudios de mercado y estructurar eventos de cotización en la plataforma SECOP II para los procesos de contratación de obra civil, mantenimiento de equipos e interventoría asignados, conforme a las modalidades de selección aplicables y los lineamientos del Manual de Contratación del Distrito Especial de Santiago de Cali.

- La contratista realizó los estudios de mercado correspondientes a los procesos de contratación de obra civil de los proyectos Pista BMX (Empréstito 2027) y Adecuaciones Complejo Deportivo Pascual Guerrero (Dependencia 2026), mediante análisis comparativo de precios, conforme a las modalidades de selección aplicables y a los lineamientos del Manual de Contratación del Distrito Especial de Santiago de Cali.

3. Actualizar y mantener vigente la base de precios de referencia de la Secretaría del Deporte y la Recreación para obras civiles, mantenimiento de equipos e interventoría, incorporando datos provenientes de estudios de mercado, cotizaciones, listas de precios oficiales y contratos históricos ejecutados por la entidad.

- La contratista actualizó y mantuvo vigente la base de precios de referencia de la Secretaría del Deporte y la Recreación, incorporando los datos provenientes de los estudios de mercado desarrollados para los proyectos Pista BMX y Adecuaciones Complejo Deportivo Pascual Guerrero.

4. Elaborar los requerimientos técnicos, anexos técnicos y formatos de presupuesto específicos requeridos para la estructuración de los procesos de contratación de obra civil, mantenimiento de equipos e interventoría en cualquier modalidad de selección, presentándolos al grupo de abogados de contratación de la Secretaría para su revisión jurídica.

- La contratista elaboró el requerimiento técnico necesario para la estructuración del proceso de contratación de obra civil del proyecto Adecuaciones Complejo Deportivo

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Pascual Guerrero (Dependencia 2026), presentándolo al grupo de abogados de contratación de la Secretaría para su respectiva revisión jurídica.

5. Atender las observaciones formuladas por el grupo de abogados de contratación de la Secretaría sobre los requerimientos técnicos, anexos técnicos y formatos de presupuesto estructurados, realizando los ajustes técnicos pertinentes dentro de los términos establecidos para garantizar la continuidad y el cierre oportuno de la etapa precontractual.

- Durante el período evaluado, la contratista no recibió observaciones por parte del grupo de abogados de contratación de la Secretaría sobre los requerimientos técnicos, anexos técnicos o formatos de presupuesto estructurados, por lo cual no fue necesario ejecutar actividades en el marco de esta obligación.

6. Realizar informe ejecutivo mensual de sus actividades relacionadas a la estructuración de presupuestos de obra civil, mantenimiento de equipos e interventoría para los proyectos asignados por la Secretaría.

- Durante el período evaluado no se generó requerimiento para la elaboración del informe ejecutivo mensual de actividades, por lo cual no fue necesario ejecutar actividades en el marco de esta obligación.

7. Realizar cualquier otra tarea afin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- La contratista participó en la reunión de seguimiento convocada con el área de Diseño, orientada a la revisión de los proyectos en ejecución y a la verificación del estado actual de cada proceso, en cumplimiento de las demás actividades asignadas por el Supervisor del contrato.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACION LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK: https://drive.google.com/drive/folders/1Wu9kDXThHkVZs4cNTqqOleO4Ofz0mk4S?usp=sharing
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: N/A
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para el presente período.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 _____ NIKI BLANCO ARENAS Nombre y firma del Supervisor (E)
_____ Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito De Santiago De Cali, 05/ago/2026